

■ DesignShop AIR

デザインショップ・エアー



エアー通信

Vol.23

2025. Spring

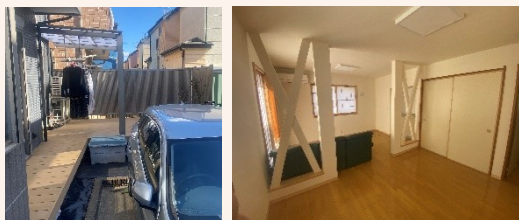
～これからのリフォームを考える～

少子高齢化社会に合わせた住まいと暮らし方

少子高齢化が進むなか、これからの暮らしはどう変わっていくのでしょうか
夫婦2人だけの生活、高齢になった親の一人暮らしや介護の問題
その時々で、暮らし方も住まいのあり方も変わっていきます
ちょっと先の生活を見据えたリフォームを考えてみませんか？

① 一人暮らしの親を迎え入れる

ご高齢のお母さまと一緒に暮らしたいということで、増築することを決めたWさん。玄関脇のスペースにお母さまのためのお部屋を作りました。増築した部屋の上にはベランダも作り、屋根や外壁塗装もあわせてのリフォームとなりました。



◀元々は和室だった部屋を増築して洋室に変え、ミニキッチンも設置。1階には広いウッドデッキを作り、日光浴を楽しんだり、洗濯物を干したりするのにとても便利。

② 夫婦二人で暮らす

子供の独立によって、使わない部屋が出てきたり、物が減ったりで、夫婦それぞれに自分の部屋を持つことができるようになります。都内から元々所有していたマンションに戻られるということで、大がかりなリフォームをされたNさん。2人で過ごす時間が多いからこそ、プライベートな時間も大切にしたいと、和室は奥様、洋室はご主人のお部屋にしました。



◀奥がご主人、手前が奥様の部屋。収納もあり、十分な広さを確保。

③ バリアフリー

高齢化対策に必要なのが、バリアフリー化。段差の解消はもちろん、階段やトイレ、浴室には手すりを取り付け、扉を引き戸に変更するなど、備えあれば憂いなし、ですね。



▲杖や車椅子を使う場合、ドアは引き戸が便利。

Hot News !



3つの補助制度でお得にリフォーム 『住宅省エネ2025キャンペーン』

2050年のカーボンニュートラルの実現に向けた取り組みの一つとして、今年も『住宅省エネ2025キャンペーン』がスタートしました。住宅の断熱や省エネは、温室効果ガスの削減に大きな役割を果たすことができます。数年前から始まったこのキャンペーンは、住宅の省エネ化を強化するため、対象のリフォーム工事や新築住宅に補助金が支給される制度です。

補助金の交付は予算上限に達し次第終了となります。当社はこの事業の登録業者です。興味のある方はお早めにご相談ください。

子育てグリーン 住宅支援事業

◎リフォームは、以下の必須工事2つ以上
・開口部の断熱工事
・躯体の断熱改修
・エコ住宅設備の設置
※上限60万円
◎新築住宅の補助額は、補助対象住宅により異なる

先進的窓リノバ 2025 事業

◎複層ガラス等に交換
◎内窓設置
◎外窓交換
◎ドア交換(ドア単独工事は対象外)
※上限200万円

給湯省エネ 2025 事業

◎ヒートポンプ給湯器(エコキュート) ⇒6万円/台
◎ハイブリッド給湯器 ⇒8万円/台
◎家庭用燃料電池(エネファーム) ⇒16万円/台

家のこと
暮らしのこと



※詳しくは、『住宅省エネ2025キャンペーン』のホームページでご確認ください。

Staff Report !

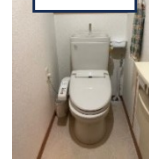
毎日使うところだからこそ、心地よい空間に！

約20年使用したウォシュレットの故障を機に、トイレのリフォームを決意。あんなに小さな空間なのに、選択肢は山ほどあります。人は一日に最大3万5000回決断をしていると言われていたますが、即決が苦手な私は、店長のアドバイスなしには先に進まず……でした。

まずは、トイレ本体。蓋の開閉や洗浄は自動？ タンクはどうする？ 手洗いは付ける？ 本体を決めるだけでも大変です。床はタイルを希望、クロスは色柄にさんざん迷いつつも候補を選び、収納ボックスやペーパーホルダーも決めて、やっと工事をお願いすることができました。

皆が毎日、何度も使うトイレだからこそ、きれいで快適な空間にしたいですね。家族にも好評でした。

施工前



▲トイレを撤去し、床板も張り替え。◀階段下の狭いトイレが快適空間に！

GALLERY AIR INFORMATION

9月にパレット柏で水彩画『ふうと展 vol.16』を開催！



パレット柏にて、9月に水彩画『ふうと展』が開催されます。広々とした会場に、先生の作品をはじめ、生徒さん渾身の作がたくさん展示されます。JR柏駅南口より、徒歩3分。お近くにお越しの際は、ぜひ、お立ち寄りください。入場無料です。

- ◆会場：パレット柏（市民ギャラリー）
柏市柏1丁目7番1 Dayone タワー3階
- ◆日時：2025年9月2日(火)～5日(金)
午前10時～午後6時
※2日は午後1時から、5日は午後4時まで



◀▲一昨年5月に開催した『ふうと展』の展示の様子。

ギャラリー・エアーでは、毎月第三火・水・木曜に、水彩画教室『美術部 ふうと』を行っています。描画の好きな方が集まり、楽しく描いています。お気軽にのぞいてみてください。

▶ **編集後記** 極寒の冬に酷暑の夏、間に挟まれた春と秋のなんと短くなったこと。春は花粉に悩まされはするものの、服装とともに気持ちやフットワークも軽やかになりますね。また、転勤やお子さんの進級、独立など、生活に変化が起こる季節でもあります。暮らし方に合わせたリフォームはもちろん、お住まいの悩み事や困り事がありましたら、まずはお気軽にご相談ください。

※次号の『エア通信』Vol.24は、2025年10月頃に発行予定です。

企画・制作／(株)デザインショップ・エアー 発行日／2025年4月

※写真・テキストの無断転用はご遠慮ください。

—あなたの町の小さな工務店—
株式会社デザインショップ・エアー
千葉県柏市富里1-1-4
TEL:04-7165-1700
FAX:04-7165-1722
<https://designshop-air.com/>

